

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Калугина, д. 9/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			55	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 844,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 844,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	158 735,20	158 735,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	66 305,71	66 305,71
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	200 134,75	44 632,23
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,38	10,32	218 067,18	218 067,18
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	65 530,85	65 530,85
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 324,57	2 324,57
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	156 189,23	156 189,23

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	913 515,83	907 601,94	
Содержание и текущий ремонт	866 805,41	860 925,89	
Коммунальные услуги	866 805,41	860 925,89	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46 710,42	46 676,05	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 645,72	15 343,98	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 430,54	2 202,02	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 111,80	3 887,32	
	24 522,36	25 242,73	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	172 386,63	178 300,52	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 559,82	2 861,56	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	216,70	445,22	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	517,14	741,62	
Содержание и текущий ремонт	5 459,03	4 738,66	
	163 633,94	169 513,46	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

